

ДОГОВОР № ____/08
аренды строительной техники с оператором и технической эксплуатацией

г.Москва

«__» _____ 200_г.

Общество с ограниченной ответственностью «**Стройтехника**», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице генерального директора Лунева Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование строительную технику (далее по тексту «Техника») за плату, а также предоставить Арендатору специалиста по управлению Техникой (далее по тексту «Оператор») и проводить ее техническую эксплуатацию.

1.2. Модель, комплектация (дополнительное навесное оборудование), количество арендованной Техники и другие характеристики указываются в Заявке и Дополнительном Соглашении, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Дополнительное навесное оборудование предоставляется Арендатору при его наличии у Арендодателя. При нахождении дополнительного навесного оборудования на объекте Арендатора, аренда Техники оплачивается по цене с дополнительным навесным оборудованием. Доставка и вывоз дополнительного навесного оборудования отдельно от Техники, которая находится на объекте Арендатора, осуществляется по письменной Заявке Арендатора. Передача дополнительного оборудования осуществляется по «Рапорту о работе строительной техники» (далее по тексту «Рапорт»), подписанному уполномоченными представителями Сторон.

1.4. Организация транспортировки Техники на объект и обратно осуществляется силами и техническими средствами Арендодателя за счет Арендатора. По согласованию сторон организация транспортировки Техники может быть осуществлена силами и техническими средствами Арендатора.

1.5. Транспортировка негабаритной Техники осуществляется на объект Арендатора и обратно только в ночное время. Подача Техники в зону действия ограничивающих движение Техники дорожных знаков в определенное время суток, осуществляется в разрешенный для движения Техники интервал времени.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение 1 (Одного) календарного дня после подтверждения Заявки Арендатором, передать Технику Арендатору в рабочем состоянии, прошедшую техническое освидетельствование и заправленную ГСМ из расчета норм расхода на производственную эксплуатацию в течение не менее 12 (Двенадцать) часов.

2.1.2. Предоставить Оператора, обладающего необходимыми знаниями и квалификацией для управления Техникой. Оператор Арендодателя является уполномоченным представителем для подписания Рапорта. Оплата труда Операторов осуществляется Арендодателем.

2.1.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с руководством по эксплуатации Техники и требованиями действующего законодательства РФ.

2.1.4. Обеспечивать работу Техники в соответствии с рекомендациями, нормами и требованиями технической документации производителя Техники, в том числе проводить текущий и капитальный ремонт.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Приостановить производственную эксплуатацию Техники один раз в неделю не более чем на 1 (Один) час для осуществления контроля за её использованием.

2.2.2. Приостановить производственную эксплуатацию Техники в случае возникновения задолженности по оплате аренды Техники, а так же снять с себя обязательства в отношении действия п.2.1. настоящего Договора. Условием дальнейшего предоставления аренды является поступление всей суммы задолженности с учетом оплаты простоя Техники и внесения предоплаты.

2.2.3. Приостановить производственную эксплуатацию Техники для проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

- 2.2.4. Приостановить производственную эксплуатацию Техники в случае требований Арендатора о выполнении нехарактерных для данного вида (типа) Техники операций или операций, влекущих повреждение, порчу, а так же ускоренный износ Техники, кроме работ заранее оговоренных в Дополнительном соглашении к настоящему Договору по утвержденным Сторонами тарифам.
- 2.2.5. При необходимости производить замену Оператора.
- 2.2.6. При возникновении необходимости Арендодатель, в рамках действия настоящего Договора, вправе взимать залог за обратную доставку Техники. Сумма залога, условия его получения и возврата фиксируются дополнительным Договором Залога.
- 2.3. Арендатор обязан до начала производственной эксплуатации Техники:
- 2.3.1. Иметь необходимый пакет разрешительной документации для проведения работ.
- 2.3.2. Предоставить Арендодателю приказ о назначении ответственного за проведение работ на объекте. Ответственное лицо на объекте является уполномоченным лицом Арендатора, в компетенцию которого входит так же подписание Рапорта на объекте.
- 2.3.3. В случае отсутствия подъездных путей к месту нахождения объекта Арендатора обеспечить за свой счёт доставку материалов, запасных частей и работников Арендодателя к Технике, а также их обратный вывоз.
- 2.3.4. Принять Технику от Арендодателя по Рапорту, подписанному уполномоченным представителем Арендодателя.
- 2.3.5. Произвести инструктаж Оператора по особенностям производства работ на объекте. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ.
- 2.3.6. При значительном удалении объекта эксплуатации Техники от базы Арендодателя организовать проезд Операторов Арендодателя к месту работы, обеспечить их полноценным питанием, предоставить им благоустроенное проживание (наличие холодной, горячей воды и электричества обязательно) в течение всего срока работы Техники, или частично компенсировать эти затраты Арендодателю.
- 2.4. Арендатор обязан во время и по завершении производственной эксплуатации Техники:
- 2.4.1. При обнаружении недостатков в работе Техники незамедлительно прекратить ее производственную эксплуатацию и сообщить об этом Арендодателю.
- 2.4.2. Обеспечить сохранность Техники во время нахождения ее на объекте.
- 2.4.3. Не изменять место эксплуатации Техники и не передавать ее в пользование другим лицам без письменного согласия Арендодателя.
- 2.4.4. Не изменять конструкцию Техники и не устанавливать на нее детали, узлы и конструктивные элементы, не соответствующие паспортным данным Техники, без письменного согласования с Арендодателем.
- 2.4.5. После окончания аренды, либо в случае расторжения настоящего Договора, вернуть Технику Арендодателю в рабочем состоянии, пригодном для ее нормальной эксплуатации с учетом естественного износа. Корпус, колеса и навесные части Техники должны быть очищены от грунта и загрязнений (помыты).
- 2.4.6. Уведомить Арендодателя об отказе от аренды или окончании предполагаемого срока производственной эксплуатации и подтвердить заранее письменным уведомлением Арендатора, подписанным его уполномоченным представителем, заверенным печатью Арендатора. Указанное уведомление передается уполномоченному представителю Арендодателя не позднее 24 (Двадцати четырех) часов до окончания эксплуатации Техники факсимильной связью или курьерской службой.
- 2.4.7. Подписать Рапорт и обеспечить беспрепятственный выезд Техники с территории объекта.
- 2.5. Арендатор обязан во время действия настоящего Договора:
- 2.5.1. Своевременно вносить оплату за аренду Техники.
- 2.5.2. Арендатор не вправе сдавать Технику в субаренду без письменного согласия Арендодателя.
- 2.5.3. Ежедневно подтверждать в Рапорте количество часов отработанных Техникой на объекте Арендатора.
- 2.5.4. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней после окончания аренды, а также окончания каждого истекшего календарного месяца согласовать с Арендодателем фактическую стоимость аренды Техники и подписать «Акт о приеме оказанных услуг».
- 2.6. Арендатор имеет право:
- 2.6.1. При поломке переданной по Договору Техники, полностью или частично препятствующей ее использованию, потребовать от Арендодателя по своему выбору:
- безвозмездно устранить поломку Техники, и соразмерно уменьшить оплату за аренду Техники;
 - предоставить варианты ее замены.

3. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

3.1. Началом аренды считается время подачи Техники на объект Арендатора или время начала смены, которое отражается в графе Рапорта «Прибыл». Продолжительность использования аренды непрерывна за исключением случаев простоя Техники по вине Арендодателя. Окончанием аренды считается время выезда Техники с территории объекта Арендатора или окончания смены, указанное в графе Рапорта «Убыл». Арендатор оплачивает арендную плату по настоящему Договору за период ограниченный временем из графы «Прибыл» и графы «Убыл» Рапорта, а так же время движения самоходной

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

Техники до объекта Арендатора и обратно исходя из нормы времени подачи к объекту в пределах МКАД 1 (Один) час, в пределах 20 км за МКАД - 2 (Два) часа. При транспортировке несамоходной техники или удалении объекта на расстояние более 20 км за МКАД, стоимость и условия транспортировки Техники оговаривается отдельно для каждого объекта.

3.2. Плата за аренду начисляется при нахождении Техники и квалифицированного Оператора Арендодателя на объекте Арендатора. При этом рабочая смена эксплуатации Техники не может составлять менее 8 часов в период с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ часов. За использование Техники вне указанного диапазона времени начисляется дополнительная плата. Техника оснащена системой телематического контроля за использованием рабочего времени.

3.3. Базовый размер арендной платы (далее по тексту «Тариф»), величина скидок и приплат по настоящему Договору определяется в дополнительном Соглашении. Скидки не суммируются и предоставляются путем уменьшения Тарифа, который действует только на оговоренный расчетный период. Скидки на стоимость аренды Техники предоставляются в случае, если Арендатор обеспечивает межсменную стоянку Техники на объекте и полную ее сохранность.

3.4. Затраты на топливо несет Арендодатель. Время, затраченное Арендодателем на заправку Техники топливом, учитывается как время аренды и оплачивается Арендатором в полном объеме.

3.5. Цены, указанные в Дополнительном соглашении могут быть изменены Арендодателем по прошествии 15 календарных дней с момента подписания настоящего Договора или дополнительного Соглашения к нему. В случае изменения цен, Арендодатель обязан в письменной форме предупредить Арендатора об изменении цен не менее чем за 7 (Семь) календарных дней до их введения.

3.6. Платежи по Договору вносятся Арендатором по реквизитам Арендодателя указанным в Договоре или счете на оплату услуг.

3.7. Платежи за начальный и последующие периоды аренды производится Арендатором в порядке предоплаты за аренду Техники продолжительностью кратно 40 (Сорок) часов, если иное не оговорено в дополнительном Соглашении.

3.8. Окончательный расчет за аренду производится Арендатором в течение 3 (Трех) рабочих дней после окончания аренды в размере стоимости оказанных и неоплаченных услуг по аренде Техники.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Аварийный ремонт Техники, повреждение которой произошло по вине Арендатора, оплачивается Арендатором в недельный срок со дня выставления ему счета Арендодателем на сумму, определенную исходя из результатов диагностики и экспертизы, с включением в нее всех расходов по восстановлению Техники и прочих убытков.

4.2. Если Техника Арендатором была утрачена или повреждена так, что её дальнейшее использование невозможно, Договор расторгается и Арендатор по счёту, предъявленному Арендодателем, полностью возмещает коммерческую стоимость Техники, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом ее в эксплуатацию.

4.3. В случае, когда Техника выходит из строя, по причинам, не зависящим от Арендатора, или она находится на техническом обслуживании, оплата аренды, предусмотренная в Дополнительном соглашении, уменьшается пропорционально времени нахождения Техники в ремонте или на техническом обслуживании, (ежедневные регламентные работы и смена навесного оборудования не уменьшают сумму арендной платы).

4.4. Арендодатель несет ответственность за организацию и безопасное проведение работ на его объекте в пределах установленных законодательством РФ.

4.5. В случае простоя Техники Арендодатель не несет ответственность за объемы не выполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

4.6. В случае просрочки платежа, Арендодатель может взыскать с Арендатора пени в размере 1/180 (Одной сто восьмидесятой) доли ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

4.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, заключен на неопределенный срок и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по соглашению между ними, а также в случае серьезных нарушений одной из сторон договорных обязательств и законодательства РФ.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, по настоящему Договору стороны обязуются решать путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде города Москвы в порядке установленном законодательством РФ.

7.3. При возникновении разногласий по учету рабочего времени Арендодатель имеет право использовать показания системы телематического контроля, установленной на Технике.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана как можно быстрее сообщить об этом другой стороне.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику.

9.2. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности переходят к его правопреемнику.

9.3. Все прочие условия касательно настоящего Договора, дополняющие или изменяющие обязанности Сторон, оговариваются в дополнительном Соглашении, который составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «Стройтехника»

ИНН 7702653074 / кпп 770201001

Адрес: 129090, г. Москва,

ул. Гиляровского, д.10, стр.2;

Почта: 129090, г. Москва,

ул. Гиляровского, д.10, стр.2;

Тел./ф.: (495) 631-2327 / 684-8313;

Банк: Филиал АБ «СНБ» (ЗАО), г.Москва,

р/с 40702810300050000106,

к/с 30101810600000000542,

БИК 044552542;

Генеральный

директор _____ С.М. Лунев

АРЕНДАТОР

ООО « _____ »

ИНН _____ / кпп _____

Адрес:

Почта:

Тел./ф.:

Банк:

р/с

к/с

БИК ;

Генеральный

директор _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору аренды строительной техники с оператором и технической эксплуатацией

ООО «Стройтехника», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице ген. директора Лунева С.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице ген. директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с условиями Договора заключили настоящее дополнительное Соглашение:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В целях исполнения Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает и обязуется оплатить следующую Технику:

№ п/п	Наименование и технические данные	Дополнительное оборудование	Место эксплуатации	Базовый тариф за 1 час аренды с НДС, руб.

2. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

2.1. Платежи за начальный и последующие периоды аренды производится Арендатором в порядке предоплаты за аренду Техники продолжительностью кратной 40 (сорок) часов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Дополнительное соглашение действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «Стройтехника»

Генеральный директор

_____ С.М. Лунев

АРЕНДАТОР

ООО «_____»

Генеральный директор
